

SUD OUEST **Immobilier**

Retrouvez toutes les annonces immo de votre département sur  bien'ici

357 AGENCES

 **FNAIM GIRONDE**

PROFESSIONNELS DE CONFIANCE

IMMOBILIER HAUT DE GAMME

L'immobilier de prestige fait toujours rêver



LUXE. La demande pour les biens haut de gamme ne faiblit pas, malgré les contraintes de la crise sanitaire. On achète par passion de la belle architecture mais aussi pour se rassurer, faire un bon placement ou renforcer une image de marque

Les biens exceptionnels assurent aussi une fonction de représentation.
Photo Bordeaux Sotheby's International Realty

Thierry Gironde

En dépit des vents contraires, le luxe continue à faire recette. Ainsi, chez Leggett Immobilier, les demandes d'information émanant de clients français pour des biens de plus de 1 million d'euros sont en augmentation de 15 % par rapport au début de l'année (et de + 5 % pour la clientèle internationale). Cette capacité de résilience n'a rien de surprenant. D'abord, la pierre a toujours été considérée comme une valeur refuge. « Nous avons des clients expatriés qui investissent à Bordeaux, non seulement pour générer des revenus locatifs mais également pour sécuriser leur retour en France », atteste Aymeric Sabatié-Garat, directeur associé chez Barnes Bordeaux. « Ils apprécient les belles demeures familiales situées rue du Jardin-Public et qui s'échangent entre 800 000 €

et 1,2 million d'euros pour environ 150 m² habitables ou entre 1,5 million et 2 millions d'euros pour 250 à 350 m². » Et puis, bon nombre de ménages n'ont pas gardé un souvenir ému du premier confinement et ont donc souhaité acquérir une résidence seconde pour affronter dans de meilleures conditions les aléas de la conjoncture. « Depuis le déconfinement du printemps, on observe sur la presqu'île l'arrivée d'une clientèle à la recherche d'une habitation dotée de tous les éléments de confort et de l'espace indispensables pour vivre et télétravailler sur place dans de bonnes conditions, à tout moment de l'année si nécessaire, et non plus quelques semaines en été », confirme Franck Toussaint, agent mandataire pour le réseau Propriétés privées au Cap-Ferret, où certains produits exception-

nels avoisinent les 10 millions d'euros.

Demeures de caractère plébiscitées

La conjoncture incertaine a même contribué à accélérer les transactions dans certains secteurs. « Le marché a notamment été alimenté par des ménages aisés mais conscients de la fragilité de la situation économique. Ils ont préféré anticiper les difficultés à venir en concrétisant sans délai leur projet immobilier tant que les taux sont bas », déclare Germain Tournoy (Barnes île de Ré). Par ailleurs, la perspective d'un Brexit « dur » a également incité certains hésitants à passer à l'acte. « Cela a sans doute un peu joué sur le marché », admet Trevor Leggett (fondateur du groupe Leggett Immobilier). « Quoi qu'il en soit, les Britanniques, mais

aussi les Américains, les Allemands et les Belges continuent de plébisciter la région pour les demeures de caractère qu'on peut dénicher en Périgord ou en Charente autour des 600 000 €. » L'appétence pour les biens haut de gamme est également motivée par la recherche d'une adresse prestigieuse. « Certains acquéreurs, entrepreneurs et professions libérales ont besoin de beaux volumes pour recevoir leurs principaux clients. Ils sont notamment à la recherche d'hôtels particuliers au cœur de Bordeaux, dans le Triangle d'or ou du côté de Saint-Seurin », précise Anne-Valérie Colas, directrice de l'agence Sotheby's International Realty Bordeaux. « Ces immeubles qui abritent généralement près de 400 m² se négocient le plus souvent entre 2,5 et 3 millions d'euros. »

Vous souhaitez vendre votre bien ?



LEGGETT

IMMOBILIER

AVEC VOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

Contactez-nous dès aujourd'hui !

05 53 60 84 88

www.leggett-immo.com info@leggett.fr

