

Dordogne : le secteur de l'immobilier recrute dans l'ouest du département

🕒 Lecture 3 min



📷 Les candidats qui parlent anglais et français sont particulièrement recherchés. © Crédit photo : archives Stéphane Klein

Par Émilie Delpéyrat
Publié le 06/07/2020

Depuis le déconfinement, les offres d'emploi pleuvent dans ce secteur afin d'absorber une demande stimulée par l'arrivée des citoyens repentis et des Britanniques opposés au Brexit.

Recherche agent, recrute négociateur, embauche consultant... Depuis trois semaines, les offres d'emploi disponibles dans le secteur de l'immobilier inondent les plateformes de recrutement spécialisées ([job-immo](#), [recrutimmo](#)), voire généralistes ([leboncoin.fr](#)).

Les annonces concernent essentiellement la moitié ouest du département, de Nontron à Eymet en passant par Périgueux et surtout Bergerac.

« Depuis la levée de la période de confinement, le marché est très porteur dans cette zone-là, glisse Fanny Serrat, la présidente de la Fédération nationale de l'immobilier ([Fnaim](#)). Il y a des besoins très nets en personnel pour absorber une demande en forte hausse. »

LA RÉDACTION VOUS CONSEILLE

• **[Pyrénées : une famille attaquée par une vache lors d'une randonnée](#)**

• **[Landes : 16 personnes positives au coronavirus à Parentis-en-Born, que sait-on?](#)**

Deux raisons principales à cette **poussée de fièvre que personne ne pouvait imaginer il y a encore trois mois** :

l'attractivité retrouvée des villes moyennes, promesses d'un quotidien épargné par les problèmes de transports et de pollution, et une vague de Britanniques opposés au Brexit qui cherchent à faciliter leurs déplacements entre le Royaume-Uni et la France, voire à s'établir définitivement dans l'Hexagone.

Phénomènes concomitants

« Les deux phénomènes sont concomitants, observe Trevor Leggett, le fondateur et PDG de l'empire [Leggett Immobilie](#) r. Face à ce dynamisme, nous avons besoin de personnes motivées parlant à la fois le français et l'anglais pour s'adapter au profil des clients. »

« *Nous sommes submergés de demandes de location* »

Même frénésie chez [Eleonor](#) de Bergerac, où l'équipe jusqu'ici composée de deux collaborateurs est passée à cinq en quelques semaines. « On avait commencé à étoffer nos effectifs en début d'année car on pressentait que la réfection de la ligne ferroviaire Bergerac-Bordeaux allait avoir un impact sur le marché, indique Cindy Lelchat, codirigeante de l'agence Eleonor. On a continué en mai en voyant l'intérêt que manifestaient pour notre territoire les Parisiens ou les Bordelais. »

Le secteur de la location aussi

Les agences immobilières spécialisées dans les transactions ne sont pas les seules à multiplier les offres de poste. À Périgueux, Aurélien Jardry, le patron de [Century 21](#), a ainsi embauché récemment deux jeunes collaboratrices pour assurer la gestion des demandes et offres locatives.

« La période estivale est une période faste en temps normal en raison des mutations. Mais cette année, encore plus », note le chef d'entreprise (1), dont l'impression se vérifie également du côté de Bergerac.

« Nous sommes submergés de demandes de location », fait-on par exemple savoir du côté de l'agence [Nestenn Immo](#), qui accueillera en septembre un nouvel assistant commercial pour soulager ses collaborateurs.

(1) Il cherche par ailleurs un agent commercial en transactions immobilières.

L'est ne bouge pas encore

A contrario de l'ouest du département, l'est ne profite pas (encore) du dynamisme retrouvé du secteur immobilier. « Nous sommes trop loin de Bordeaux », analyse Laurent Le Becq, l'un des deux gérants associés de la [Bourse de l'immobilier montignacoise](#).

« On ne sent pas beaucoup plus de frémissement à Sarlat, confie Cédric Bonoron, patron de l'agence éponyme. Cela va peut-être venir doucement. Pour l'heure, les gens cherchent avant tout à partir en vacances cet été. »

Attention au statut

Toutes les offres de postes se valent-elles? Les entreprises historiques proposent plus fréquemment à leurs futurs collaborateurs un statut de salarié ou d'agent d'indépendant. « Chez Leggett, nous formons surtout nos recrues au siège pendant une semaine », glisse son dirigeant.

A contrario, les locomotives de l'immobilier 2.0 (Safti, Maxihome, BSK, Optihome) se bornent le plus souvent à proposer le statut peu protecteur de mandataire à leurs effectifs. « Ces entreprises recrutent des candidats sans carte professionnelle qu'ils peuvent essorer pour mieux jeter le lendemain », glisse la présidente de la Fnaim

Dordogne, inquiète de voir débarquer sur le marché des agents sans formation qui pourraient nuire à la profession. « Nous avons de très bons BTS avec spécialité immobilier. Il faut miser sur ce canal pour les effectifs. »

RÉAGISSEZ À CET ARTICLE

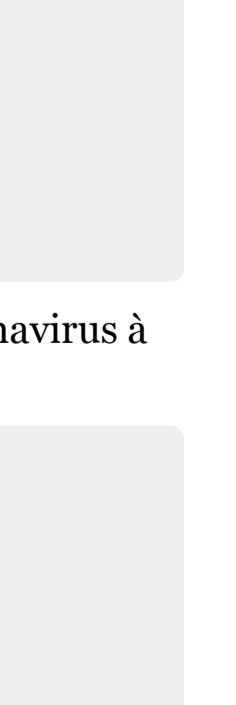
LES SUJETS ASSOCIÉS

[Périgueux](#) [Bergerac](#) [Sarlat-la-Canéda](#)

[Immobilier](#)

Soyez alerté en temps réel avec l'**application Sud Ouest**

TÉLÉCHARGEZ



A LIRE AUSSI

Pyrénées : une famille attaquée par une vache lors d'une randonnée

Landes : 16 personnes positives au coronavirus à Parentis-en-Born, que sait-on?

Municipales à Marseille : Michèle Rubirola, médecin écologiste, devient la première femme maire de la ville

LES PLUS LUS

1 Coronavirus : un "plan de reconfinement" en France est "quasi terminé"

2 Bordeaux, Anglet... Des magasins Lidl visés mardi par une action de l'association L214

3 Carrefour, Auchan, Leclerc, Lidl... Dès ce lundi, vous ne pourrez plus faire vos courses sans masque

4 Deux enfants enfermés dans une voiture en plein soleil, les parents les jugeaient "insupportables"

RÉAGISSEZ À CET ARTICLE

Aucun commentaire