

SUD
OUEST

Immobilier

Retrouvez toutes les annonces
immo de votre département sur  bien'iciLE VIAGER,
Y avez-vous pensé ?

Experts et Viagers

ÉTUDE PERSONNALISÉE GRATUITE

- Francine Voulyzé -
06 10 65 36 25

IMMOBILIER SECTEUR

Le confinement,
accélérateur de RSE ?**TRANSITION.** Durant le confinement, certains acteurs de l'immobilier ont accéléré leur réflexion sur la façon dont ils doivent satisfaire à leurs obligations en matière de responsabilité sociétale des entreprises*Le siège social de Leggett se trouve dans le village de La Rochebeaucourt, en Dordogne, qui ne compte que 300 habitants. Photos DR*

Jean Berthelot de La Glétais

Responsabilité sociétale des entreprises : depuis le début des années 2000, les trois lettres qui en forment le sigle, RSE, se sont petit à petit invitées parmi les préoccupations des dirigeants. Non pas que, sur le principe, ceux-ci ne s'y soient pas intéressés avant, mais c'est la loi sur les nouvelles régulations économiques votée en 2001 qui en a posé les bases telles qu'on les conçoit aujourd'hui. Elles ont encore été renforcées en 2013, puis surtout en 2019 avec la loi Pacte : la RSE est « l'intégration volontaire par les entreprises de préoccupations sociales et environnementales à leurs activités commerciales et leurs relations avec les parties prenantes. Une entreprise qui pratique la RSE va donc chercher à avoir un impact positif sur la société tout en étant économiquement viable », détaille ainsi le ministère de

l'Économie. Dans chaque secteur d'activité, les entreprises se sont peu à peu conformées aux exigences en matière de RSE. Les acteurs de l'immobilier n'échappent pas à la règle, même si tous n'en sont pas encore au même stade. Pour les bailleurs sociaux, le travail est entamé depuis longtemps (lire pages suivantes). Pour les spécialistes de la transaction, « la réflexion est sans doute moins culturelle, ne serait-ce que parce que nos clients ne sont pas forcément récurrents, il y a un attachement moindre à une marque et à ses valeurs », reconnaît Nicolas Le Mercier, directeur innovation et développement chez Leggett Immobilier, dont le siège est à La Rochebeaucourt, en Dordogne.

Télétravail pour tous

Un événement pourrait bien accélérer les choses en matière de

RSE : le confinement. Car avec lui ont surgi ou ressurgi des obligations ou des besoins plus ou moins enfouis, notamment de la part des salariés des agences immobilières. Au premier rang desquels le télétravail ; imposé durant cette période, il a cependant prouvé son efficacité, ses avantages comme ses inconvénients, et est, depuis, en partie souhaité par de nombreux salariés. « Nous n'avons pas attendu la Covid pour le mettre en place, mais cette situation a accéléré les choses », explique Vicki Randall, directrice financière de Leggett. « Nous sommes une société familiale, nous savons que, selon les aléas de la vie, les collaborateurs peuvent avoir envie ou besoin de travailler de chez eux et nous restons flexibles sur le sujet. » Dans ce groupe qui revendique être le seul acteur d'envergure du secteur avec un siège en milieu rural, qui rassemble

70 salariés dans 13 agences, on compte aussi 650 conseillers immobiliers indépendants, qui font désormais tous du télétravail. « C'est une partie importante de notre politique de RSE, estime Vicki Randall. Mais nous avons aussi d'autres axes, parmi lesquels le soutien à la vie locale : intégration des nouveaux arrivants dans les associations, dans la vie professionnelle, la reprise d'entreprises parfois... Nous attachons beaucoup d'importance au fait de consommer local et de faire appel aux savoir-faire sur place, nous sponsorisons des associations comme A chacun son Everest ou Le Petit Prince, mais aussi le minibus de ramassage scolaire de Saint-Émilion notamment. » Autant d'exemples d'une politique RSE diversifiée, dans un milieu de la transaction immobilière encore un peu à la traîne et qui tarde parfois à trouver des idées en la matière.



Sud Ouest immo

Les meilleures offres de location
chaque mardi dans votre journal
et sur sudouest-immo.comAvec
 bien'ici
Visitez votre nouvelle vie

Un service des quotidiens du Groupe Sud Ouest

SUD
OUEST