

# Immobilier : le Brexit pousse les Britanniques à acheter en France

🕒 Lecture 1 min

A La Une • Politique • International • Europe • Brexit



📷 Stephen et Rona Myatt ont accéléré l'achat de leur maison en Dordogne en prévision du Brexit. © Crédit photo : Loïc Déquier

Par Benoît Lasserre

Publié le 02/08/2020

Mis à jour à 18h42

## Le Brexit entre en vigueur le 1er janvier 2021. D'ici là, de nombreux Britanniques veulent s'installer en France et les agents immobiliers sont débordés

On recense près de 150 000 Britanniques vivant en France. C'est moitié moins qu'en Espagne et c'est également deux fois moins que les Français installés au Royaume-Uni. 43% de ces ressortissants ont choisi pour nouveau cadre de vie la Nouvelle-Aquitaine et l'Occitanie, la Charente et la Dordogne étant les deux départements les plus britanniques de France.



Le nombre de citoyens du Royaume-Uni devrait d'ailleurs augmenter en 2020 en raison de l'entrée en vigueur du Brexit, le 1er janvier 2021, avec ou sans accord entre Londres et Bruxelles. Les négociations en cours semblent d'ailleurs s'orienter vers un "no deal".

"Beaucoup de Britanniques pensent que les formalités pour s'installer en France seront plus faciles avant le 1er janvier qu'après. Je n'en suis pas si sûr mais les faits sont là", explique Trevor Leggett.

>>> A lire aussi : Immobilier : ces Anglais que le Brexit pousse vers la France

### LA RÉDACTION VOUS CONSEILLE

- **Accrobranche, centre équestre, parc écologique... : ce qui a brûlé et ce qui a pu être sauvé après l'incendie à Anglet**

- **Lacanau (33) : il cache un peu de cocaïne dans sa chaussette et finit en prison**

Installé en Dordogne depuis 1988, ce dernier est le fondateur et président d'un vaste réseau immobilier qui couvre plus de 60 départements et emploie plus de 600 salariés. "J'ai fait mon chiffre d'affaires de juin en quinze jours et, au 31 juillet, j'avais déjà vendu pour 80 millions d'euros de maisons. Le Covid joue aussi un rôle important", précise-t-il, au siège de son réseau, à La Rochebeaucourt-et-Argentine.

Parmi les récents acquéreurs d'une maison en Dordogne, Stephen et Rona Myatt. "Nous aimons la France depuis très longtemps, disent-ils, et cela fait depuis plusieurs années que nous voulions acheter. Mais, c'est vrai, la date fatidique du Brexit a accéléré les choses."

Cela dit, Trevor Leggett rappelle aussi que des Britanniques vendent leur maison pour rentrer dans leur pays natal. "Ils sont âgés, la maison est devenue trop grande et ils veulent se rapprocher de leur famille. De surcroît, le taux de change entre l'euro et la livre leur est favorable". Effet Covid, ce sont souvent des Parisiens qui rachètent ces maisons. "Elles sont en excellent état, très bien entretenues et, comme elles sont en milieu rural, loin des villes, elles sont financièrement très accessibles pour des Parisiens" souligne Trevor Leggett.

RÉAGISSEZ À CET ARTICLE